

# Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: G36382**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Bar Restaurant, licencia grupo 2. Perfecto estado. Actualizado según normativa. Salida de humos nueva.

**Venta: 480.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2  
Metros construidos: 160m<sup>2</sup>. Metros útiles: 120m<sup>2</sup>

Junto a la Plaza Easo, venta de Bar Restaurant reformado hace 15 años y adaptado según normativa actual.

Planta baja de 120 m<sup>2</sup> con fachada a la calle.

Dispone de :

- Barra equipada,
- Comedor para 24 comensales
- Cocina y almacén exterior a patio trasero, con salida de humos de 40 cms nueva y zona de almacén.
- 2 aseos de minusválidos adaptados.

Local en buen estado.

Consumo eléctrico: E 236,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 40,00 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> año.

