

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36362

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Venta de local de 60m² con salida de humos en el mejor tramo de la peatonal calle San Francisco, una de las zonas más transitadas del Barrio de Gros.

Venta: 195.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 60m². Metros útiles: 52m²

Venta de local comercial con salida de humos ya instalada en plena Calle San Francisco, en uno de los tramos con mayor tráfico peatonal diario.

Dada su buena ubicación en una de las zonas con más tránsito del barrio de Gros, es perfecto para la implantación de cualquier actividad de conveniencia, venta al por menor u oficina.

Cuenta con una superficie de 60 m² construidos (52 útiles) en planta calle. El local tiene mucha altura (5m aproximadamente) y en caso de necesitar más superficie, podría implantarse una entreplanta de uso privativo, dada la altura del local.

El local se encuentra en perfecto estado de conservación, cuenta con persiana motorizada, cámara frigorífica de alta capacidad e instalación de aire acondicionado con evaporador y compresor.

" IAE como pescadería / marisquería con cocedero, rentable, se vende por jubilación"

Agua caliente, por termo eléctrico

Gastos de comunidad / 100€ al semestre

IBI / 190€ al año

Consumo eléctrico: F 854,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: F 144,60 kgCO₂/m² año.

