Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36291

(Ficha completa en begiristain.com)
Local muy especial, ubicado en calle peatonal con mucho tráfico de gente. Estéticamente muy atractivo por sus elementos decorativos/arquitectónicos y su aprovechamiento del patio.

Alquiler: 6.900€

Habitaciones: 0. Baños: 2
Metros construidos: 304m^2. Metros útiles: 261m^2

En la peatonal Elkano, con muchísimo tráfico peatonal al encontrarse ubicado entre la Plaza de Gipuzkoa y el Boulevard - Parte Vieja.

Precioso local comercial de grandes dimensiones y planta rectangular. Mantiene elementos decorativos/arquitectónicos originales que le otorgan una estética muy especial. Cuenta con un patio trasero privativo del local por el que se puede maximizar su superficie comercial.

Muy versátil ya que su formato es prototípico para la mayor parte de las actividades retail y por su ubicación privilegiada en tramo peatonal con mucho tránsito de gente.

Superficies:

- Planta calle: 121,2 m2 útiles
- Planta Sótano: 141,1 m2 útiles

El arrendatario deberá entregar 2 meses de fianza legal + garantía adicional (a negociar) y honorarios de la agencia (12% de una anualidad + IVA. En caso de rentas escaladas, la base se calculará sobre la media de dicho escalado).

begiristain

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com