

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36285

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Calle Garibay, junto al Boulevard, en zona muy comercial, alquilo este local con posibilidad de salida de humos.

Alquiler: 3.500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 98m². Metros útiles: 91m²

La renta planteada (3.500€/mes) es la renta inicial mínima para el primer año del contrato. La renta se actualizará anualmente en incrementos de 500 € hasta llegar a los 4.500€/mes.

En pleno centro, en calle Garibay, en zona muy comercial, próximo a la Alameda del Boulevard, alquilo este local con buena fachada de planta muy rectangular, diáfano .

Se distribuye en:

- planta de calle : 99 m2 construidos / 90,5 m2 útiles con altura de 3,80 mts
- planta de sótano (no comercial) : 50 m2 construidos, ideal almacén, con altura de 3,00 mts.
- entreplanta de 15 m2 con 1 aseo sencillo.

El local tiene licencia de ropa y complementos.

Se puede negociar la instalación de salida de humos.

Tiene bomba de calor instalada.

Condiciones: 2 meses de fianza + garantía adicional (a negociar) + honorarios agencia (12% de la renta anual media del escalado de rentas + IVA) .

Consumo eléctrico: E 269,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 49,00 kgCO₂/m2 año.

