

# Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: G35810**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local recién renovado en plena calle San Marcial. Válido para cualquier actividad (incluido hostelería al tener salida de humos)

**Alquiler: 2.500€**

Habitaciones: 0. Baños: 0  
Metros construidos: 80m<sup>2</sup>. Metros útiles: 70m<sup>2</sup>

Plazo máximo de contrato 5 años.

**LOCAL CON SALIDA DE HUMOS - POSIBILIDAD HOSTELERIA.**

Local comercial en C/ San Marcial, calle peatonal con comercio de moda, telefonía y fundamentalmente hostelero junto a futura salida peatonal del metro en la plaza de Xabier Zubiri Hotel de Londres.

Zona de paso obligado desde el Metro al centro comercial San Martín, Zara, calle Loyola y resto de calles de moda.

Superficie: 69,54 m<sup>2</sup> útiles en planta baja, Totalmente diáfano.

Buen estado, para bajar techos, preparar suelo y pintar.

A la firma del contrato: 2 meses fianza + aval bancario o garantía adicional a negociar + honorarios agencia (12% primera anualidad o media de escalado de rentas +IVA)

Consumo eléctrico: E 352,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 60,00 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> año.



