

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G35529

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

El Trinkete, edificio catalogado, solo apto para Restaurante en venta / alquiler

Alquiler y Venta: 1.200.000€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 805m². Metros útiles: 700m²

Venta / Alquiler del local conocido como Trinkete, antiguo frontón catalogado por el Gobierno Vasco.

Local único, algo diferente, montado como Restaurante y solo apto por la licencia para este destino.

Actualmente se desarrolla:

DISTRIBUCIÓN....

*Nivel 0,89,05 m² ; planta calle, acceso al local, hall distribuidor, con una entreplanta de 17,44 m² para aseos, zona de espera.

*Nivel 1,282,71 m², 1er comedor para 75 comensales aprox, y zona office- cocina. (4,5 mts. altura).

*Nivel 2,173,79 m², 2º comedor y aseos clientes. (7,7 mts. altura).

*Nivel 3,70,17 m², servicios personal. (2,9 mts. altura).

*Nivel 4,84,03 m², zona despachos-administración. (2,5 mts. altura).

Solo apto para restaurante, licencia grupo 2,

Gastos de comunidad ordinarios por cuenta del interesado.

Consumo eléctrico: E 527,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 89,30 kgCO₂/m² año.

