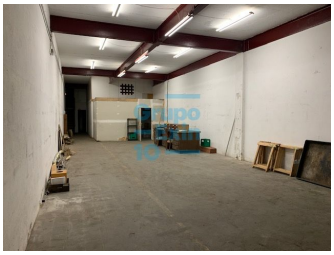
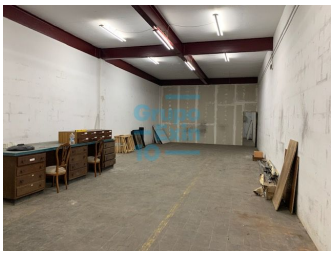
Nave en Oria (Lasarte-Oria)

Referencia: G35490

(Ficha completa en begiristain.com)
Nave en sótano del antiguo edificio Bianchi, en c/ Oria, junto a Setalde y Eurolan (Rover). Altura máxima 4.15 mts






Alquiler y Venta: 180.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 250m^2. Metros útiles: 230m^2

Vendo en Lasarte, a pie de la Nacional 1, en el polígono Bianchi, una nave ubicada en el sótano de un edificio industrial, con acceso para furgoneta o camión corto. La carga y descarga en trailer en la misma rampa, a 50 mts del local.

La nave tiene su acceso por una rampa, entrada por un portón comunitario, que da paso a un pasillo con diferentes naves o locales.

La nave que se vende es de 230 m2; 37,5 mts de largo x 6,15 mts de ancho. La altura máxima de 4,15 mts .

La distribución es: una 1ºa parte que junto con la pieza diáfana resultan 160 m2 aprox, y al fondo tiene una almacén de 25 m2 con un entrepiso, 1 aseo y una ducha. Esta zona tiene una altura de 2,30 y 1,85 mts respectivamente.

Gastos comunidad 78,36.-€ trimestre.

IBI : 419,10.-€

Condiciones de alquiler: plazo contrato 5 años, a la firma el interesado ha de entregar: 2 meses de fianza y 4 meses de garantía + 1er mes y honorarios de agencia.

begiristain

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com