Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G35472

(Ficha completa en begiristain.com)
En la calle Fuenterrabía, junto a Mango, próximo al centro comercial San Martin

Alquiler: 5.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 138m^2. Metros útiles: 120m^2

Local con amplio escaparate en el centro de la ciudad, en la zona más comercial. Junto a Mango, próximo al centro comercial San Martín, el Buen Pastor... En una zona muy bien comunicada.

Está ubicado en una zona residencial de alto poder adquisitivo, rodeado de los principales hoteles del centro, lo que le genera clientela potencial tanto local como turista durante todo el año.

Tiene una amplia fachada que le otorga una visibilidad muy importante tanto desde la calle Fuenterrabia como de la calle San Martin. El tramo de San Martín además mejorará ostensiblemente su paso de gente con la apertura de la futura boca de metro de la calle Loyola.

El local de 120 m2 se distribuye en:

- Planta baja de 60 m2

- Planta sótano de 60 m2

Actualmente cuenta con licencia de actividad de venta de juguetes.

El local está para reformar.

A la firma del contrato el arrendatario deberá aportar: 2 meses de fianza + aval bancario / garantía adicional + honorarios inmobiliaria (12% de la renta del primer año + IVA)

Consumo eléctrico: D 226,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: D 45,30 kgCO2/m2 año.

begiristain

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com