

Local en Amara Berri (Donostia San Sebastián)

Referencia: G35466

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Al inicio del Sancho el Sabio local a buen precio en zona de paso, cerca de la estación del topo etc.. Posibilidad de salida de humos

Venta: 500.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 171m². Metros útiles: 149m²

Al comienzo de Sancho el Sabio, en la manzana de los pares (por donde hay más paso de gente), a 5 minutos de la estación del topo, muy bien comunicado.

Vendo local de 149,24 m2, con salida de humos. Actualmente el local está distribuido en 2 plantas más el acceso a nivel de calle.

Se vende únicamente una de las plantas, la planta superior del local.

El local consta de recibidor, zona diáfana de 109,25 m2 y 1 despacho de 21,49 m2. La altura del local es de 2,87 m2.

El acceso al local es subiendo 5 peldaños. No está a cota 0.



Consumo eléctrico: F 305,40 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: F 57,50 kgCO²/m2 año.