

# Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: G35429**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Venta / alquiler de local en la zona peatonal de Calle Arrasate, junto a Kutxabank.

## Alquiler y Venta: 775.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 130m<sup>2</sup>. Metros útiles: 108m<sup>2</sup>

Local para abrir un negocio inmediatamente ya que se encuentra en un estado óptimo.

Ubicado frente a Goiko Grill, en calle peatonal y cerca del tramo comercial más consolidado de la ciudad. Hay pocos locales en tan buen estado de conservación en zona céntrica.

El local se encuentra en perfecto estado de conservación para implantar ya mismo actividad de venta minorista. Cuenta con todas las instalaciones a punto. La licencia en vigor es de tienda de ropa.

Tiene una superficie muy diáfana desarrollada toda ella en Planta Calle Comercial. Son 108 m<sup>2</sup> útiles en calle peatonal, en el eje Pza de Bilbao -c/ Guetaria - Avd Libertad.

Local reformado, diáfano con 68,75 m<sup>2</sup> de tienda, 16,60 m<sup>2</sup> de almacén, 1 despacho, 1 probador etc..

Gastos de comunidad: 350.-€- al semestre

IBI 600.-€ aprox

Edificio en perfecto estado, sin obras ptes en comunidad.

Dispone de licencia de textil, iluminación LED y aire acondicionado.

A la firma del contrato, el arrendatario deberá entregar:  
2 meses de fianza legal obligatoria + 4 meses de garantía adicional + honorarios agencia (12% de la renta media anual + IVA)

Consumo eléctrico: F 423,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 72,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

