

# Local en Ergobia (Astigarraga)

**Referencia: G35362**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial en venta en Troia, en el Polígono Industrial de Ergobia

**Venta: 2.400.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 2.200m<sup>2</sup>. Metros útiles: 2.150m<sup>2</sup>

En Troia, en el Polígono Industrial de Ergobia, nave en venta de grandes dimensiones. Junto a la rotonda de entrada al polígono, total visibilidad, gran impacto comercial.....

Comunicaciones: acceso directo a la A-15 lo que comporta conexiones con todo: A-8; corredor del Urumea; accesos a Donostia; A-1, etc.....Parada de autobús delante de la nave.

Es una nave en esquina, divisible, de 1696,5 m<sup>2</sup> en planta calle con 78,50 metros lineales de escaparate. Tiene una superficie de 58.5 mts. por 29 mts. en planta baja con entrada para camiones y trailers, etc.

Entreplanta de hormigón ya realizada con dos escaleras de acceso, también de hormigón.

El local se divide en dos plantas y cuenta con un amplio escaparate.

Aparcamientos propios en la puerta. La altura libre es de 7,80m.

Existe la posibilidad de grúa puente.

