

Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G34930

(Ficha completa en begiristain.com)

Amplio local a buen precio en zona de paso, cerca de la estación del topo etc.. Posibilidad de salida de humos

Venta: 600.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 400m². Metros útiles: 366m²

Al comienzo de Sancho el Sabio, en la manzana de los pares (por donde hay más paso de gente), a 5 minutos de la estación del topo, muy bien comunicado.

Vendo local de 366,36 m², con salida de humos, actualmente está distribuido en 2 plantas más el acceso a nivel de calle:

*Nivel superior : subiendo 5 peldaños: 149, 24 m² , consta del recibidor, 18,5 m² + zona diáfana de 109,25 m² y 1 despacho de 21,49 m². Altura 2,87 mts

*Nivel inferior: bajando 8 peldaños: 217,12 m²; distribuidos en 2 zonas de 120,5 y 93,39 m² + 1 aseo. Altura 2,46 mts

Consumo eléctrico: F 305,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: F 58,00 kgCO₂/m² año.

