

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G34075

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local con salida de humos y posibilidad de gran terraza gracias a la amplia acera de la Avenida de la Libertad.

Venta: 1.300.000€

Habitaciones: 4. Baños: 1

Metros construidos: 80m². Metros útiles: 73m²

LOCAL PARA INVERSIONISTAS.

En plena Avda Libertad, entre la calle Loiola y la calle Urbieta. En una zona comercial de mucho tránsito. Próximo al centro comercial San Martín, a hoteles... Muy bien comunicado, próximo a paradas de autobús y parkings.

Local de 73 m2 en planta calle con escaparate y multitud de posibilidades para desarrollar todo tipo de actividad. Zona de almacén y aseo.

Actualmente, el local está arrendado a firma primera línea con contrato hasta año 2029, consultar condiciones.

Dispone de salida de humos de 400. Además, cuenta con la posibilidad de poner una terraza muy amplia (el doble de la fachada del local y dos filas de mesas).

Consumo eléctrico: E 257,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 51,00 kgCO²/m2 año.



