

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G31382

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

En la mejor zona comercial, junto a ZARA y FNAC, local de dos plantas COMERCIALES en plena calle peatonal

Alquiler: 5.500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 388m². Metros útiles: 337m²

La renta inicial (5.500 €/mes) es la renta planteada para el primer año de contrato, que se incrementará progresivamente año a año en forma de renta escalada.

En la mejor zona comercial de la ciudad, en la calle Arrasate, junto a la calle Loiola. Junto a ZARA y FNAC.

Local de dos plantas COMERCIALES (ascensor y escalera comercial conforme a normativa) frente al centro comercial de San Martín, en una calle peatonal de mucho tránsito y muy bien comunicada.

El local se compone de :

- Planta calle de 152 m2 útiles
- Planta sótano COMERCIAL de 182 m2. Ascensor instalado con sus respectivas escaleras con requerimientos conforme a normativa.

A la firma: 2 meses fianza + aval + honorarios agencia (12% renta del primer año o de la media del escalado en rentas, a abonar por la parte arrendataria)

Consumo eléctrico: D 264,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 45,00 kgCO²/m2 año.



