

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G29855

(Ficha completa en begiristain.com)

Maravilloso local ubicado a dos pasos de la Avenida, en perfecto estado de conservación, apto para entrar ya.

Alquiler: 4.500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 369m². Metros útiles: 323m²

La renta propuesta (4.500 €/mes) se trata de la renta mínima inicial para el año 1. Posteriormente aumentará progresivamente anualmente en rentas escalonadas.

Magnífico local entre la Avenida de La Libertad y el Boulevard, en la zona más comercial de la ciudad.

Tiene un amplio escaparate, estado interior impecable.

Este local se compone de:

- Una planta baja de 152,19 m², con fachada de 6,50 mts.
- Una planta sótano de 170,92 m²
- Plazo: a convenir

Pagos a la firma del contrato: 2 meses de fianza + honorarios agencia (12% de una anualidad de renta + IVA (en caso de escalado de rentas, se toma como base la media durante dicho escalado) + 1 aval de plazo anual renovable por la cantidad de 6 meses de renta.

