

# Oficina en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: G22426**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Loyola - Edificio La Salle, junto al Topo ( a 2 minutos) y a la variante. Dispone de 2 plazas de garaje opcionales. Zona parking OTA

**Venta: 315.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 218m<sup>2</sup>. Metros útiles: 202m<sup>2</sup>

Barrio de Loyola, vendo oficina con excelentes comunicaciones, a pie de autopista, bus, topo, etc.. con amplia zona de aparcamientos junto al edificio y en las inmediaciones.

Oficina de 201,75 m2 útiles.

Distribución: 3 amplios despachos exteriores, sala de reuniones, zona de recibidor, zona de secretaria 2 puestos, zona común de trabajo para 7 puestos, 2 cuartos de archivo, aseos señoras y caballeros.

Acabados: Techo amstrong, suelo técnico, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales tintados en fachada. Sistema de alarma. Videoportero.

La oficina tiene la pre instalación de aire acondicionado ( faltan las unidades ).

Gastos comunidad 250.-€ mes oficina y 25.€ garaje mes

Dispone de 2 plazas de garaje opcionales en el mismo edificio.

Consumo eléctrico: D 180,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: D 30,50 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

