

# Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: G20654**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Junto nuevo parking de La Concha y parque de Alderdi Eder. Local distribuido en SOT 55 m2. + PB 59 +Ent: 58,70 m2

**Venta: 550.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 155m<sup>2</sup>. Metros útiles: 0m<sup>2</sup>

CENTRO; en la calle Andía, próximo a la Avda. Libertad y Alderdi Eder .

Vendo Local comercial, en 3 niveles ahora.

- Sótano: 37,52 m2 utiles ( altura 2,27 mts ) que se va a ampliar 11m2.

- P. Baja: 59,34 m2 utiles ( altura 2,59 mts )

- entreplanta: 58,70 m2 utiles ( altura 2,39 mts ) // tiene aire acondicionado, 1 baño, //

ESTADO: bueno, la escalera interior es nueva .

Escaparate de unos 3,5 mts aprox con planta rectangular.

Gastos comunidad ordinarios mínimos.

Tiene posibilidad de salida de humos.

NO SE ALQUILA

