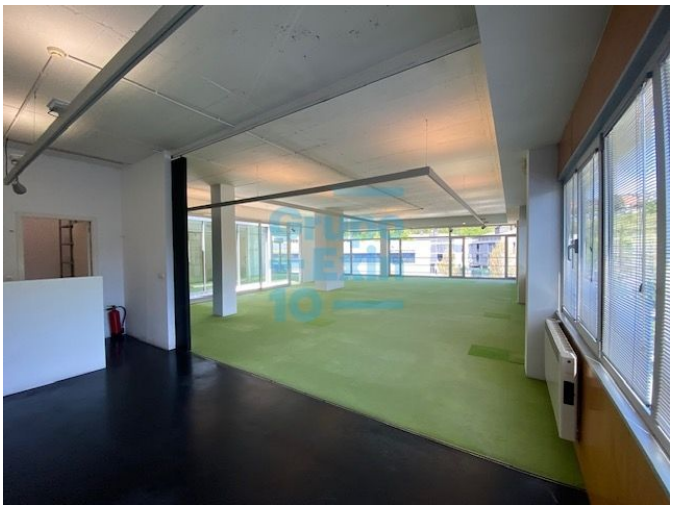
Referencia: F32851

Oficina de esquina

(Ficha completa en begiristain.com)
Portuetxe Kalea, Donostia - San Sebastián

En alquiler por 2.500 €



Habitaciones: 0. Baños: 2
Metros construidos: 200m^2. Metros útiles: 189m^2

EDIFICIO BEIZA

Se alquila excelente oficina ubicada en esquina, considerada la mejor del edificio por su luz natural, visibilidad y distribución.

Situada en una zona estratégica, perfectamente comunicada con transporte público y accesos viales.

Cuenta con:

- Conserje en el edificio
- 4 cómodas plazas de garaje (rayas) incluidas
- Espacio luminoso y bien distribuido
- Entorno profesional y tranquilo

Ideal para empresas que buscan una ubicación representativa y funcional.¡Lista para entrar!

Distribucion, zona de entrada, espacion diafano, dos despachos cerrados, zona de office, archivo ,

baño con ducha y aseo.

Se incluye parte de mobiliario, en este momento no corresponde exactamente con las fotografias.

Gastos Arrendatario: Consumos (electricidad, agua , basuras, gastos comunidad ordinarios , seguro de contenido y responsabilidad civil)

Garantias; 2 mensualidades fianza + 2 garantia adicional + honorarios 50% entre ambas partes

(12% de la primera anualidad de renta + IVA)

Gastos arrendador:

IBI, gastos de comunidad extraordinarios , honorarios 50 % ambas partes .

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler

begiristain

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com

Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- Impuestos: A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.
- Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas si lo hubiera, gastos ordinarios de comunidad y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.
- Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.
- Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA al 50 % ambas partes

Consumo eléctrico: E 225 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: D 38 kgCO2/m2 año.

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com