

# Local en Pol.27 (Astigarraga)

Referencia: F32727

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Oficina a estrenar, exterior con baño.

## Alquiler: 400€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 47m<sup>2</sup>. Metros útiles: 45m<sup>2</sup>

Termino municipal de Astigarraga. Pso. Ubarburu, en el Polígono 27, se caracteriza por su buena ubicación de acceso a diferentes barrios de Donostia y vías de comunicación, junto a la nueva carretera de salida a Astigarraga y autovía del Urumea , AP - 8

Planta de nueva construcción en edificio rehabilitado. Segunda planta de oficinas a estrenar, todas exteriores y con baño propio, además la planta cuenta con baño y sala de reuniones comunitaria.

Oficina de 45m<sup>2</sup> totalmente acondicionada, voz/datos, luminarias, baño con ducha. Exterior con ventanal, orientación norte.

La oficina se alquila vacía, los muebles son de la oficina piloto.

### CONDICIONES:

- Inquilino:
  - Renta 400.-€ + iva/mes.
  - Gastos de comunidad 41,20.-€/mes (ascensor, luz, limpieza)
  - ?Suministros.
  - Seguro de responsabilidad civil y contenido.
  - Contrato: Renta + 2 meses de fianza (1 gobierno vasco + 1 propietario) + honorarios de la agencia (12% renta anualidad + iva).
- Propietario:
  - ?IBI.
  - Seguro del continente.

CEE:

En trámite.

