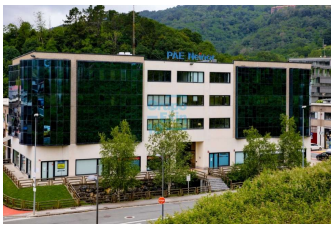
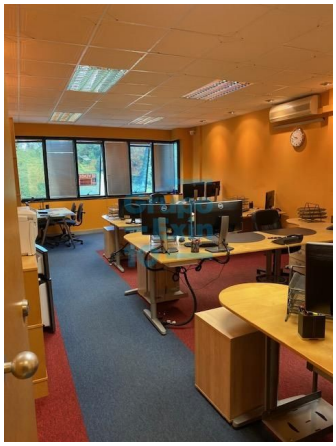
Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32703

(Ficha completa en begiristain.com)
Junto enlace con Berio





Alquiler y Venta: 97.500€

Habitaciones: 0. Baños: 0
Metros construidos: 52m^2. Metros útiles: 43m^2

Impecable oficina diáfana,totalmente exterior, con amplio ventanal y bonitas vistas a Zona Verde.

Ubicación:Ubicada en el Edificio "NEINOR", situado en el Polígono Industrial de Igara, destaca por ser uno de los principales centros de negocios de San Sebastián. Dispone de cómodos accesos hacia la ciudad y Autopista A8 , y autobia. Cuenta con Servicio de autobús en las inmediaciones.

Junto al acceso desde la zona de Berio.

Edificio: Buen edificio con portal sin barreras arquitectónicas. Desde el ascensor se accede a la planta de sótano destinada a garajes.

Equipamiento:Techo de doble fondo,con iluminación mediante 18 fluorescentes y 12 focos de luz decorativa e iluminación de emergencia con batería. Aire acondicionado, deshumidificador y purificador de aire y olores. Instalación de hilo musical con conexión Bluethooth 4.0 de Bose. Fibra óptica.TDT. Instalación eléctrica adaptada a los 7 puestos de trabajo. Instalación de RED LAN "Switch 24P. 1000 Mbps" a los 7 puestos de trabajo. Cableado de telefonía fija y terminales a los 7 puestos de trabajo con centralita para 20 puntos. Proyector HD de 70 pulgadas con punteros para presentaciones, provisto también con todos los canales de TV TDT. 2 Impresoras en RED, A4, A3 + Escáner y Fax. Una nevera, congelador. Vídeo vigilancia cámara en RED. Video portero.

Mobiliario: Además del equipamiento-mobiliario, esta lista para iniciar la actividad.Cuenta con mesas y sillas para 7 puestos de trabajo. Mesa de reuniones para 5 personas, mobiliario de almacenaje de archivos y documentación.

Nota: Plaza de garaje OPCIONAL en 15.000.-€ con acceso desde el interior por medio de mando inalámbrico y con posibilidad de salida peatonal directamente desde el ascensor a la planta de oficina.

Se trata de una finca independiente

En caso de alquiler seria unicamente con una opcion de

begiristain

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com

compra y entrega de una prima inicial de 20.000.- EUROS

renta 350.-€ incluido garaje .

CEE

KW F 375,30 kW h / m² año

CO2 E 63,30 KgCO²/m²/año

Consumo eléctrico: F 375,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 63,00 kgCO2/m2 año.

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com