

Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32703

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Junto enlace con Berio

Alquiler y Venta: 97.500€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 52m². Metros útiles: 43m²

Impecable oficina diáfana, totalmente exterior, con amplio ventanal y bonitas vistas a Zona Verde.

En caso de alquiler sería unicamente con una opción de compra y entrega de una prima inicial de 20.000.- EUROS

Ubicación: Ubicada en el Edificio "NEINOR", situado en el Polígono Industrial de Igara, destaca por ser uno de los principales centros de negocios de San Sebastián. Dispone de cómodos accesos hacia la ciudad y Autopista A8, y autobia. Cuenta con Servicio de autobús en las inmediaciones.

Junto al acceso desde la zona de Berio.

Edificio: Buen edificio con portal sin barreras arquitectónicas. Desde el ascensor se accede a la planta de sótano destinada a garajes.

Equipamiento:

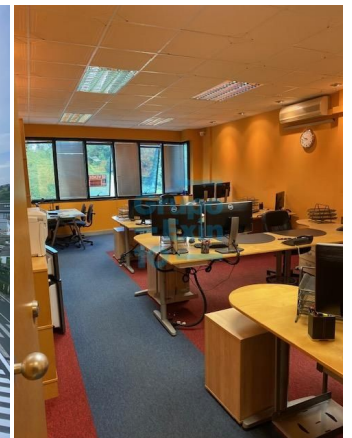
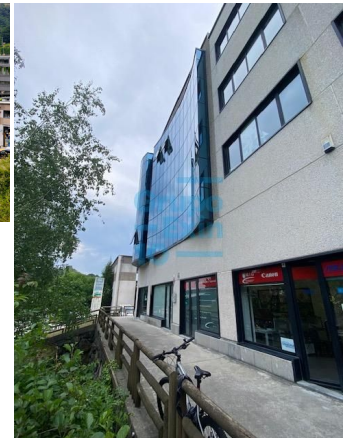
Equipamiento: Techo de doble fondo, con iluminación mediante 18 fluorescentes y 12 focos de luz decorativa e iluminación de emergencia con batería. Aire acondicionado. Fibra óptica. TDT. Instalación eléctrica adaptada a los 7 puestos de trabajo. Instalación de RED LAN. Cableado de telefonía fija y terminales a los 7 puestos de trabajo con centralita para 20 puntos. Proyector HD de 70 pulgadas con punteros para presentaciones. Una nevera, congelador. Vídeo vigilancia cámara en RED. Video portero.

Mobiliario: Además del equipamiento-mobiliario, está lista para iniciar la actividad. Cuenta con mesas para 7 puestos de trabajo y mobiliario de almacenaje de archivos y documentación.

Dispone de licencia de Actividad como oficina.

Nota: Plaza de garaje OPCIONAL en 15.000.-€ con acceso desde el interior por medio de mando inalámbrico y con posibilidad de salida peatonal directamente desde el ascensor a la planta de oficina.

Se trata de una finca independiente



En caso de alquiler sería únicamente con una opción de compra y entrega de una prima inicial de 20.000.- EUROS

renta 350.-€ incluido garaje .

CEE

KW F 375,30 kW h / m² año

CO2 E 63,30 KgCO₂/m²/año

Consumo eléctrico: F 375,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: E 63,00 kgCO₂/m² año.