

Nave en Pol.27 (Astigarraga)

Referencia: F32667

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Campa de acceso privado

Alquiler y Venta: 1.150.000€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 1.250m². Metros útiles: 1.076m²

Poligono 27 Martutene, junto al nuevo acceso hacia Astigarraga.

VENTA y ALQUILER

Nave de reciente construcción año 2007 .

Planta principal de 945 m². , Medidas aproximadas de 33 m x 31 m .

Cubierta en diente sierra, Altura entre 6,50 y 4,88 m

Distribuida en zona de almacen, practicamente diafana, excepto zona de entrada, aseos , vestuarios y varios despachos.

Entreplanta de 112 m² utiles, acondicionada como oficina , con aseos y oficce.

Las oficinas estan completamente instaladas con acceso independiente, amplios ventanales

distribuidad en varios despachos , segun necesidad.

La Nave dispone de una zona cerrada de campa privada de 600 m². aproximadamente .

Acceso peatonal y acceso para vehiculos.

Nave muy luminosa y ventilada.

KW ABCDEFG kW h / m² año CO2 ABCDEFG
KgCO²/m²/año

Consumo eléctrico: D 202,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: C 34,00 kgCO²/m² año.

