

Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32593

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

0

Venta: 415.000€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 480m². Metros útiles: 466m²

En el barrio del Antiguo, en la zona Pakea (Universidades), dotado de todos los servicios urbanos básicos y de infraestructuras necesarias.

Local comercial de esquina, 466m² situado en planta semisótano con acceso desde su fachada. Acceso interior también desde el portal.

La actividad actual es la de una delegación.

DISTRIBUCIÓN:

El local de una sola planta consta de:

- Hall.
- 2 zonas diáfanas.
- 4 despachos o sala de reuniones.
- Almacén.
- Office.
- 3 aseos.

39 m líneas de fachada, con amplios ventanales.

Incluyen 3 rayas de garaje, en el sótano del edificio que queda en la misma cota del local.

ESTADO:

Muy buen estado.

Actualmente acondicionada como oficina.

CEE:

KW F 269 kW h / m² año

CO2 E 45,60 KgCO²/m²/año

Consumo eléctrico: F 269,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 46,00 kgCO²/m² año.

