

Oficina en Pol.27 (Astigarraga)

Referencia: F32584

[Ficha completa en begiristain.com](https://www.begiristain.com)

Oficina de esquina a estrenar, exterior con baño.

Alquiler: 500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 47m². Metros útiles: 45m²

Pso. Ubarburu, en el Polígono 27, se caracteriza por su buena ubicación de acceso a diferentes barrios de Donostia y vías de comunicación, junto a la nueva carretera de salida a Astigarraga.

Planta de nueva construcción en edificio rehabilitado. Segunda planta de oficinas a estrenar, todas exteriores y con baño propio, además la planta cuenta con baño y sala de reuniones comunitaria.

Oficina de esquina de 45m² totalmente acondicionada, voz/datos, luminarias, baño con ducha. Exterior con ventanal, orientación norte-este.

La oficina se alquila vacía, los muebles son de la oficina piloto.

CONDICIONES:

- Inquilino:
 - Renta 500.-€ + iva/mes.
 - Gastos de comunidad 46,80.-€/mes (ascensor, luz, limpieza)
 - ?Suministros.
 - Seguro de responsabilidad civil y contenido.
 - Contrato: Renta + 2 meses de fianza (1 gobierno vasco + 1 propietario) + honorarios de la agencia (12% renta anualidad + iva).
- Propietario:
 - ?IBI.
 - Seguro del continente.

CEE:

En trámite.

Emissiones de CO₂: B 34,00 kgCO₂/m² año.

