

# Local en Añorga - Rekalde (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F32414**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial con escaparate de esquina en dos plantas.

**Alquiler y Venta: 1.748.600€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 1.400m<sup>2</sup>. Metros útiles: 1.314m<sup>2</sup>

Frente al polígono Belartza - Decathlon, muy bien comunicado, bus, tren, carril bici.

Local comercial en edificio con amplio escaparate de esquina hacia la Nacional I.

Planta baja y sótano completamente acondicionados como comercio.

- Planta baja: 584m<sup>2</sup>. Prácticamente diáfano excepto despacho cerrado y zona de baño. Acondicionado como comercio, con buenos acabados y amplio escaparate de esquina muy luminoso y con buena altura.
- Planta sótano: 730m<sup>2</sup>.
  - 404m<sup>2</sup> están acondicionado como tienda con buena altura techo
  - 326m<sup>2</sup> como almacén con acceso para vehículos directamente desde la calle por la parte trasera.

Se trata de cuatro fincas independientes, siempre más interesante como inversión,

Puede ser una superficie inferior de 988m<sup>2</sup>, serian 584 m<sup>2</sup> de planta baja + 404m<sup>2</sup> de sótano.

CEE:

257,10 D [KWh/m<sup>2</sup> año] – 43,60 D [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]  
registro: CEE/CAPV/

Consumo eléctrico: D 257,10 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sub>2</sub>: D 43,60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

