

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32335

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Junto plaza Irún - Arcco y estadio de Anoeta

**Venta: 350.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 200m<sup>2</sup>. Metros útiles: 187m<sup>2</sup>

Local comercial completamente acondicionado.

Planta baja de 135m<sup>2</sup> con escaparate fachada acristalada de 6m. y fondo 21m.

Interiormente acondicionado con suelo técnico, luminarias, tres despachos hacia fachada trasera con luz natural y baños.

Entreplanta de 52m<sup>2</sup> como almacén con ventana hacia la fachada trasera.

Parking cercano, autobús y tren.

CEE: 261 F [KWh/m<sup>2</sup> año] - 44 E [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]  
registro: CEE/CAPV/2018/00133002 E

Consumo eléctrico: F 261,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sub>2</sub>: E 44,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

