

Local en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32318

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Junto nueva estación

Venta: 250.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 205m². Metros útiles: 190m²

Loiola, junto nueva estación, zona recientemente rehabilitada.

Dispone de dos fachadas con acceso directo desde calle y un acceso a través de portal.

Local de 204,50m² construidos en planta baja + 67,65m² en entreplanta.

La planta baja parece ser que es la suma de 2 locales, de 2 comunidades diferentes.

nº12 130m² + nº14 70m²

KW 219 KWh/m² año letra E CO₂ 37 KgCO₂/m²/año letra E

Consumo eléctrico: E 219,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: E 37,00 kgCO₂/m² año.



