

Local en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32315

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Impecable Edificio acondicionado como oficina.

Alquiler y Venta: 3.100.000€

Habitaciones: 0. Baños: 8

Metros construidos: 2.600m². Metros útiles: 2.526m²

Completamente instalado como OFICINAS, impecables. Se trata de la mitad de un edificio.

Dispone de 4 plantas comunicadas con ascend.

Superficie total 2.526m² acondicionado.

Planta primera o de acceso principal recepción (465,44m²): Acondicionada como oficina, altura 2,70m. Baños señoras y caballeros.

Planta segunda (934,40m²): Gran espacio diáfano central, con trece despachos acristalados exteriores a tres fachadas, altura 3,15m. Baños dobles señoras y caballeros.

Planta tercera y última (199,77m²): Con zona de office, cocina, amplio comedor, altura 3m. Dos despachos de dirección, todo exterior con amplios ventanales, con salida a amplia terraza.

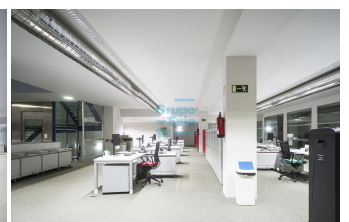
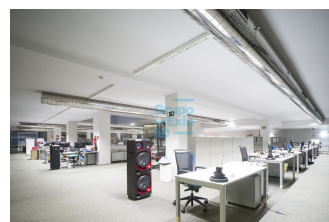
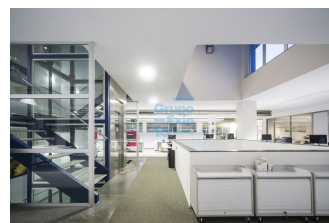
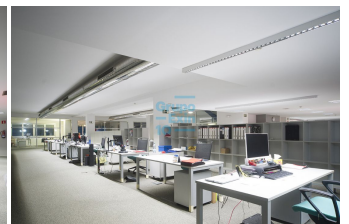
Planta baja (974,11m²): Con 20 rayas de parking de buen tamaño, aseos, cuarto de máquinas (climatización y refuerzo eléctrico) y almacén, altura 2,70m. Hacia la parte de atrás 4 naves con acceso para furgonetas, superficie 420m² (este metraje ocupado por un inquilino).

En el exterior dispone de 14 plazas más de parking en superficie, la zona queda cerrada con referencia a la calle.

Muy buena sensación, impecable.

Planta baja (garajes y local) 974,11m², h=2,70m. Planta primera (oficina) 465,44m², h=2,70m. Planta segunda (oficina) 934,40m², h=3,15m. Planta tercera (despachos, cocina, office, comedor) 199,77m², h=3m.

CEE: 186 C [KWh/m² año] - 31 B [kgCO₂/m² año]



Consumo eléctrico: C 186,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: B 31,00 kgCO2/m2 año.