

# Nave en Pol. Ind. Ama Kandida (Andoain)

**Referencia: F32276**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Edificio individual

**Alquiler: 18.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 5.300m<sup>2</sup>. Metros útiles: 5.176m<sup>2</sup>

Parcela en total 7.879 m2. Cerca del nuevo Mercadona, muy bien comunicado con NI, y Autovía del Urumea.

Se trata de un edificio independiente con parcela privada rehabilitado en el año 2001.

Estructura de hormigón y cubierta estructura metálica en diente de sierra.

Dispone de una planta baja de 2.905 m<sup>2</sup>., con una entreplanta de 558 m<sup>2</sup>. con 6 muelles de carga en una fachada oeste, uno en fachada sur y 2 accesos vehículos en fachada este.

Habilitado como almacén, zona de taller, vestuarios señoras y caballeros, zona de comedor y se comunica con

una planta primera de 2.200 m<sup>2</sup>., con acceso por montacargas (2.500 kg.) y escalera destinada a almacén.

En la fachada sur del edificio se encuentra la entrada principal de oficinas, completamente acondicionadas, son 3 plantas, en planta baja 144 m<sup>2</sup>, en planta primera 172 m<sup>2</sup>. y en planta segunda 172 m<sup>2</sup>.

Dispone de 3.500 m<sup>2</sup>. de terreno asfaltado que es utilizado por camiones para el acceso a la nave y como aparcamiento de vehículos.

