

# Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F32242**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local de 91,37m<sup>2</sup> útiles con escaparate.

**Venta: 360.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 97m<sup>2</sup>. Metros útiles: 91m<sup>2</sup>

Local de 91,37m<sup>2</sup> útiles de forma rectangular en planta baja con escaparate.

Distribución actual: 2 consultorios (espacio diáfano, despacho, etc....), trastero dentro de uno de ellos, sala de espera - pasillo, trastero en entreplanta, aseo.

El local dispone de una entreplanta donde se encuentra situado un pequeño trastero de aprox. 4,58m<sup>2</sup>, al cual se accede por medio de una escalera de estructura metálica. El local también tiene acceso desde el portal.

En la parte posterior del local existen dos ventanas al exterior, a la calle Salud, carpintería de aluminio con hojas abatibles basculantes, 1x1,30m. cada una.

El aseo tiene ventilación forzada, mediante ventilador eléctrico en el techo. En cada consultorio también hay un lavabo. 2 bombas de calor, uno en cada consultorio.

Altura del local 3,40m.

Actualmente hay actividad, el local cumple la normativa de obligado cumplimiento, reglamento de instalaciones de protección contra incendios y ordenanzas municipales del año 2006.

Hay plano.

CEE: 256,2 E [KWh/m<sup>2</sup> año] - 43,4 D [kgCO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> año]

Consumo eléctrico: E 256,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sub>2</sub>: D 43,40 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

