Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32242

(Ficha completa en begiristain.com) Local de 91,37m² útiles con escaparate.

Venta: 360.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 97m². Metros útiles: 91m²

Local de 91,37m² útiles de forma rectangular en planta baja con escaparate.

Distribución actual: 2 consultorios (espacio diáfano, despacho, etc....), trastero dentro de uno de ellos, sala de espera - pasillo, trastero en entreplanta, aseo.

El local dispone de una entreplanta donde se encuentra situado un pequeño trastero de aprox. 4,58m², al cual se accede por medio de una escalera de estructura metálica. El local también tiene acceso desde el portal.

En la parte posterior del local existen dos ventanas al exterior, a la calle Salud, carpintería de aluminio con hojas abatibles basculantes, 1x1,30m. cada una.

El aseo tiene ventilación forzada, mediante ventilador eléctrico en el techo. En cada consultorio también hay un lavabo. 2 bombas de calor, uno en cada consultorio.

Altura del local 3,40m.

Actualmente hay actividad, el local cumple la normativa de obligado cumplimiento, reglamento de instalaciones de protección contra incendios y ordenanzas municipales del año 2006.

Hay plano.

CEE: 256,2 E [KWh/m² año] - 43,4 D [kgCO2/ m² año]

Consumo eléctrico: E 256,00 kwh/m2 año. Emisiones de CO²: D 43,40 kgCO₂/m2 año.













