

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F32185**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Junto plaza Irun Arcco y Estadio de Anoeta

**Venta: 1.230.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 4

Metros construidos: 700m<sup>2</sup>. Metros útiles: 668m<sup>2</sup>

Buen local con amplias fachadas y escaparate, buena visibilidad.

Actualmente distribuido en planta baja 472m<sup>2</sup> útiles + entreplanta de 292m<sup>2</sup> y sótano de 78m<sup>2</sup>.

Altura maxima libre 5,20 m.

Fachada de 21m lineales hacia calle principal y de 22m en la parte trasera hacia la plaza abierta.

El sótano es un garaje con acceso independiente por la zona de rodadura correspondiente, en este momento comunicado con el local.

Existe opción de diferentes metrajés y con o sin garaje.

Altura planta baja 2,90m., altura entreplanta 2,50m.

Tanto la planta baja como la entreplanta van de calle a plaza, con entrada de luz hacia la plaza.

La entreplanta tiene ventanales en toda la línea de fachada y hacia la plaza también.

Actualmente acondicionado como tienda, exposición, oficina y almacén. Buen estado en general.

Parking cercano, autobus y tren.

CEE: 261 F [KWh/m<sup>2</sup> año] - 44 E [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]  
registro: CEE/CAPV/2018/00133002 E

Consumo eléctrico: F 261,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sub>2</sub>: E 44,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

