

Oficina en Pol. 26 (Astigarraga)

Referencia: F32007

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Astigarraga. Polígono Bidebitarte. Oficina amplia y luminosa.

Alquiler y Venta: 171.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 195m². Metros útiles: 180m²

Oficina en Polígono Bidebitarte, frente a la nueva zona de viviendas, muy bien comunicada.

Completamente acondicionada, ubicada en planta primera. Exterior con amplios ventanales. Muy luminosa.

Practicamente diáfana, excepto una sala de reuniones y un despacho cerrado.

Zona de archivo y baños.

Climatizada, con instalación de voz y datos. Luminarias modulares.

CEE E KW 267,90 KWh/m² año Y D CO2

45,40 KgCO²/m²/año



Consumo eléctrico: E 268,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: D 45,00 kgCO²/m² año.