

# Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F31458**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Edificio de oficinas representativo

## Alquiler y Venta: 190.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 85m<sup>2</sup>. Metros útiles: 85m<sup>2</sup>

Oficina de 85m<sup>2</sup> completamente acondicionada, exterior con amplios ventanales a zona verde, sin urbanizar, con buenos albos, etc.

Diafano con posibilidad de distribuir en despachos y muy buena altura de techo 3,45 m.

Suelo técnico rematado en moqueta en autoportante en losetas, falso techo modular registrable con luminarias, instalación de voz y datos, paredes pintadas lisas, aseo individual.

Equipo climatizador aire frío-caliente individual.

Doble fachada acristalada y persianas venecianas exteriores orientables automáticamente.

Dispone de dos amplias rayas de garaje en el edificio. No hay almacenes ni bajos comerciales.

El edificio queda en una parcela cerrada, con zonas verdes, jardín, arbolado.

Posibilidad de alquiler con Opcion de compra.

CEE: 256.3 D [KWh/m<sup>2</sup> año] - 63.73 D [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]

Consumo eléctrico: D 256,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sub>2</sub>: D 64,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

