Referencia: F31395

Nave con finca privada vallada

(Ficha completa en begiristain.com)

En alquiler por 5.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0
Metros construidos: 1.493m^2. Metros útiles: 1.493m^2

Finca cerrada y vallada de 3.129m², con dos puertas acceso para trailers.

Dispone de una construcción de 713m² en planta baja + 50m² de anejo+ 270m² mas con altura 4,56m.

Con una planta primera de 713m² antes comunicada con montacargas y con acceso independiente desde la calle, altura 4,19m.

Parcela libre CERRADA quedan 2.051m².

Apto para almacén, exposición, distribución, etc.

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- Impuestos: A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.
- Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas si lo hubiera y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.
- Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.
- Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com