

# Local en Egia (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F19769**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en Sótano. Atotxa Plaza

**Venta: 160.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 110m<sup>2</sup>. Metros útiles: 110m<sup>2</sup>

Plaza Hirutxulo/Atotxako Zelaia Plaza 1

EN SOTANO JUNTO AL SUPERMERCADO. Doble acceso por la planta de garajes y por la planta principal (-1) 65m<sup>2</sup> de planta baja y 30m<sup>2</sup> de entreplanta.

Dispone de montacargas, instalado como bar.

Propiedad en concesión a 45 años.

Bien situado junto al juzgado en zona comercial con todo tipo de servicios y parking publico.

CEE: 579.1 G (KW/M2 AÑO) / 98.1 E (CO2/M2 AÑO))

Consumo eléctrico: G 579,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 98,10 kgCO2/m2 año.

