

Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F1770

(Ficha completa en begiristain.com)

Edificio Beiza Oficina luminosa, en esquina con 3 rayas de garaje

Alquiler: 1.300€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 161m². Metros útiles: 150m²

En el polígono Industrial de Igara, en el edificio de oficinas Beiza. Muy bien comunicado y con transporte público.

Luminosa oficina de 150m² útiles haciendo esquina, en planta primera con muchos ventanales.

Incluye 3 plazas de parking.

DISTRIBUCIÓN:

- Espacio diáfano
- Despacho exterior de 16 m²
- Despacho, office o almacén, interior de 6 m².
- 2 aseos

ESTADO:

Suelo técnico y techo modular. Con todas las instalaciones.

Vacío.

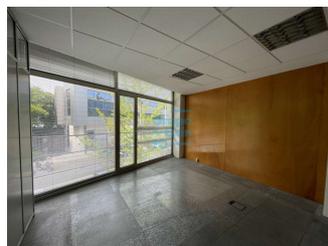
COMUNIDAD:

El edificio dispone de conserje, dos portales en total con 4 ascensores a cota cero.

CONDICIONES:

- Inquilino:
 - ?Suministros.
 - Gastos comunidad ordinarios.
 - Contrato: Renta + 4 meses de fianza (2 gobierno vasco + 2 propietario) + honorarios de la agencia (12% renta anualidad + iva).
- Propietario:
 - ?Gastos de comunidad extraordinarios.
 - IBI.

CEE:



245,4 E [KWh/m² año] - 41,6 D [kgCO₂/m² año]
registro: CEE/CAPV/2021/00210379 E

Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: D 42,00 kgCO₂/m² año.