

Local en Centro (Arrasate - Mondragón)

Referencia: EUL1291

[Ficha completa en begiristain.com](http://www.begiristain.com)

OPORTUNIDAD: ARRASATE. CENTRO. LOCAL CON GRAN ESCAPARATE

Venta: 300.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 190m². Metros útiles: 177m²

ARRASATE. CENTRO. LOCAL CON GRAN ESCAPARATE. 51m² en planta principal + 126m² en planta baja.

Local comercial en la principal zona comercial de Arrasate. Consta; de una planta principal con tres grandes escaparates de 51m², un almacén bajo rasante, totalmente diáfano de 126m², un baño público, un baño privado y una silla salva escaleras recién instalada.

Estructura de hormigón, ningún gasto de comunidad ni obras pendientes.

PUEDE TENER LICENCIA DE HOSTELERÍA.

POSIBILIDAD DE TENERLO EN ALQUILER POR 1700 €/MES

Junto a la iglesia San Francisco. Orientación oeste, norte y sur.

REFERENCIA: VYT102, www.eulabeinmobiliaria.com

M. 627 544 208 T 943 054 138

Consumo eléctrico: E 279,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: D 47,20 kgCO₂/m² año.

