

Local en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: EIT774

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Igara, Xabier Lizardi. Local de esquina en venta totalmente acondicionado en perfecto estado.

Venta: 160.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 60m². Metros útiles: 54m²

Al comienzo de Igara, en Xabier Lizardi. Local de esquina con 3 amplios escaparates, en perfecto estado, totalmente acondicionado.

Superficie: 54 m2 utiles.

Distribucion: amplia estancia o zona abierta (35 m2), con capacidad para varios puestos de trabajo, despacho cerrado independiente (13 m2) y baño (4,80 m2).

Amplios ventanales- escaparate en la zona principal y el despacho, y baño tambien exterior con ventana.

Local impecable, en perfecto estado, suelo ceramico con puntos de luz en suelo, agua caliente con termo electrico, bomba de aire frio- calor, ventanas de aluminio climalit, paredes pintadas lisas.

Altura interior local 3,31 mts.

Edificio de hormigon (construccion de 2006), sin barreras arquitectonicas. Gastos de comunidad: 60€ al trimestre.

Zona llana con muy buena comunicacion por medio de transporte publico, comercio de diario en los alrededores y bien comunicado tanto para entrada y salida de la ciudad.

Consumo eléctrico: D 266,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: D 45,00 kgCO₂/m2 año.

