

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: EIT272

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en venta frente Alderdi Eder.

Venta: 550.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 220m². Metros útiles: 192m²

Centro, calle Hernani junto Alderdi Eder, local comercial en venta.

Superficie: 64 m2 utiles.

Local comercial dividido en tres plantas, cada una de 64 m2 útiles.

Planta baja: 64 m2, Entreplanta: 64 m2 y Sótano: 64 m2. Tiene salida de humos.

Frente al ayuntamiento, junto a Alderdi-Eder, la Avenida y frente a la playa de la Concha.

- Certificación energética E (215 kWh/m² año)
kgCO₂/m² 36 D

Consumo eléctrico: E 215,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO₂: D 36,00 kgCO₂/m² año.

