

# Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: EIT272**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en venta frente Alderdi Eder.

**Venta: 550.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 220m<sup>2</sup>. Metros útiles: 192m<sup>2</sup>

Centro, calle Hernani junto Alderdi Eder, local comercial en venta.

Superficie: 64 m2 utiles.

Local comercial dividido en tres plantas, cada una de 64 m2 útiles.

Planta baja: 64 m2, Entreplanta: 64 m2 y Sótano: 64 m2. Tiene salida de humos.

Frente al ayuntamiento, junto a Alderdi-Eder, la Avenida y frente a la playa de la Concha.

- Certificación energética E (215 kWh/m<sup>2</sup> año)  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> 36 D

Consumo eléctrico: E 215,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sub>2</sub>: D 36,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

