

# Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D34966**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en venta en Ondarreta, junto al parque Zubimusu.

**Venta: 350.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 121m<sup>2</sup>. Metros útiles: 94m<sup>2</sup>

Precioso local en Ondarreta a pie de calle, preparado como oficina, en frente del parque Zubimusu y cercano a la asociación de jubilados . Emplazamiento estratégico para tu negocio en una ubicación de tránsito. Dispone de amplio recibidor y 3 zonas de oficina. Además dispone de dos baños. Se orienta a dos fachadas: Norte /sur

Superficie: 93,8 m2 útiles

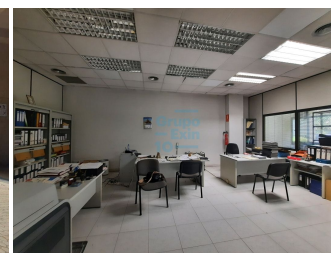
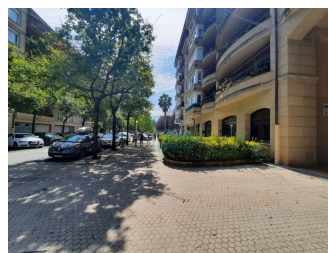
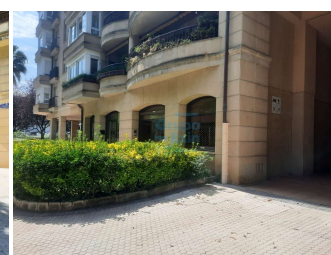
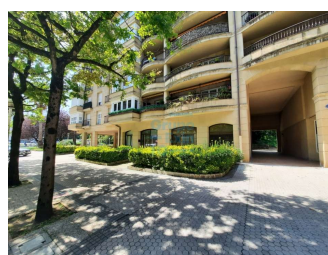
Distribución: El local está distribuido con Hall entrada-recibidor, y 3 huecos , todo en una sola planta  
Dispone dos baños de 2,68m2 y 2,72€. Se trata de un local comercial con escaparate , perfecta ubicación para emprender tu actividad empresarial.

Características: El local se encuentra en buen estado, con techos amstrong.

Ubicación: Magnífico edificio de estructura de hormigón ubicado en Ondarreta, con galerías y comercios en la zona. Cercano a las universidades, a un paso de la playa de Ondarreta. Una ubicación con transporte público y acceso directo desde distintos puntos de la ciudad.

Condiciones: Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. No se incluye el mobiliario.

¡Ven a verlo y comprueba todo lo que puede ofrecerte!



Consumo eléctrico: E 56,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 336,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.