

Local en CENTRO (Deba)

Referencia: D34220

Ficha completa en begiristain.com

Bar-Restaurante emblemático en el centro de Deba con posibilidad de negocio en venta y alquiler

Alquiler y Venta: 900.000€

Habitaciones: 10. Baños: 4

Metros construidos: 298m². Metros útiles: 273m²

ARAXES lanza a la venta, uno de los negocios de hostelería de referencia en Deba. Con un equipamiento dispuesto para empezar desde ya!!!. Este local hostelero, acaba de convertirse en una oportunidad con enormes posibilidades para inversores y emprendedores.

Superficie: Con una superficie útil total de 273 m²

Distribución: En el espacio de entrada (0,66m²) y a mano izquierda está el acuario y la puerta de entrada a cocina totalmente equipada de 37,92m². A mano izquierda, la puerta entrada a comedor de carta de (51,34m²). Hacia adelante, una espaciosa barra de (17,22m²) y enfrente de esta las mesas del comedor de menú (78m²), al fondo y hacia la izquierda están el almacén de vinos (10m²) y los servicios públicos (23m²). Tras la puerta del fondo se accede al almacén (37,33m²) equipado con estanterías y baldas para almacenaje. Es aquí donde se encuentran situadas las cámaras frigoríficas (10,22m²) además de los vestuarios y aseos para el personal.

Orientación: Este/Suroeste

Características: El local está bien situado y conservado, para comenzar la actividad en cualquier momento. Licencias en activo. Revisiones periódicas actualizadas.

Ubicación: Ubicado en zona centrica en la planta baja de un edificio de hormigón que linda al Norte y al sur con locales comerciales.

¡Reserve visita y compruebe todo lo que puede ofrecerle! No te quedes sin verlo.

CONDICIONES: El local se entrega amueblado y equipado. En caso de Venta, los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.



Consumo eléctrico: D 326,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: C 57,90 kgCO2/m2 año.