

Local en Centro (Urnieta)

Referencia: D34052

(Ficha completa en begiristain.com)

Local con posibilidad de cambio de uso en Urnieta

Venta: 45.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 80m². Metros útiles: 70m²

Local a reformar, con posibilidad de cambio de uso en zona calificada como tal por el Ayuntamiento de Urnieta.

Superficie útil : 70 m2 en dos alturas. 30 m2 en planta a cota 0 y 35 m2 en planta a 0,75 m, cota 1.

Local sin actividad ni alta en suministros. Fachada principal a la plaza 6,10 m2 en la que se podrían abrir escaparates o ventana. Altura de techos: 3,25 m (cota 0) y 2,56 m (cota 1).

Características: Local a reformar, dividido en dos alturas

Local único por sus características y por su ubicación con enormes posibilidades para cualquier autónomo que quiera realizar una actividad profesional y utilizarlo a su vez como Loft. ITE del edificio pasada y sin gastos de comunidad. No tiene gastos de comunidad ordinarios.

Ubicación: En zona céntrica y comercial a la vez que tranquila y bien comunicada.

