

# Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33961**

[Ficha completa en begiristain.com](https://www.begiristain.com)

Magnífico Local en el barrio de El Antiguo en la zona Ondarreta.

## Alquiler: 900€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 51m<sup>2</sup>. Metros útiles: 41m<sup>2</sup>

Local Comercial en la zona de Ondarreta muy cercano al Hotel Aranzazu. San Sebastián.

Local que por tamaño, distribución y ubicación, es perfecto para cualquier negocio, ya que esta ubicado en zona de paso y fácil aparcamiento. Cuenta con una gran visibilidad y buen escaparate. No dispone de salida de humos.

Superficie: 40 m2 útiles.

Distribución: Local en forma rectangular. Consta de una zona de trabajo amplia con un pequeño almacén y un aseo con lavabo, wc y un armario para útiles de limpieza en la parte del fondo.

Ubicación: En la calle Donibane Garazi al lado del Bar Gasteiz y muy próximo al Hotel Aranzazu. Una zona tranquila, muy poblada y a la vez comercial, a escasos minutos de la playa de Ondarreta.

Condiciones:

-Fianza legal: 2 mensualidades

-Fianza adicional: 1 mensualidad

-Renta: 900 €/mes

-Honorarios: 12% de la Renta de la primera anualidad + 21% IVA (por cuenta del Arrendatario)

-Gastos de consumo : Electricidad y Agua-Basuras por cuenta del Arrendatario.

Consumo eléctrico: E 370,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 63,00 kgCO2/m2 año.

