

# Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33929**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local diáfano a pie de calle en Riberas de Loyola en San Sebastián.

**Venta: 230.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 78m<sup>2</sup>. Metros útiles: 74m<sup>2</sup>

Local de buen tamaño y atractivo por sus características y su ubicación. En Edificio de reciente construcción.

Superficie útil : 74 m2 útiles

Distribución: Local diáfano y de obra.

Características: Se encuentra ubicado en edificio de hormigón, de construcción reciente. Local en muy buena zona, y a pie de calle.

Ubicación: Ubicacion privilegiada en la zona de Riberas, siendo un barrio joven, con excelentes accesos desde el centro de la ciudad e incluso para entrar o salir de la misma. Zona muy concurrida, con multitud de servicios.

CONDICIONES: El local se vende SIN muebles. Los gastos del Impuesto de transmisión patrimonial, los honorarios del Notaría y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: D 108,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 22,00 kgCO2/m2 año.

