

Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33908

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Magnifico local comercial en alquiler de gran tamaño, ideal para taller de reparaciones. En el Barrio del Antiguo en San Sebastián.

Alquiler: 1.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 163m². Metros útiles: 142m²

Renta de 1.000 euros durante los tres primeros meses, siguientes rentas a consultar.

Magnifico local comercial en Escolta real . Con buena visibilidad y buen escaparate haciendo esquina. Ha sido utilizado como taller-reparacion de motos. Local que por tamaño, distribución y ubicación es perfecto para actividad de taller y reparaciones. Disponibilidad inmediata.

Superficie: 142 m2 aprox.

Distribución: Local con varios departamentos: Consta de una zona de recepcion mas un almacen, y dos grandes huecos de trabajo con varias posibilidades y dispone de un baño con termo de agua caliente. Posibilidad de (a comentar segun interesados) uso de elevador, grua, un puesto de trabajo con banco de herramientas, maquina para ruedas, compresor.

Ubicacion: En Escolta real, cercano al paseo Mikeletes y Calle Matia y a pocos minutos de la playa de Ondarreta.

Condiciones: fianza legal (2 mensualidades), fianza adicional (a comentar: aval bancario, seguro de impago), y honorarios de la agencia (12%renta de la primera anualidad+IVA)

Consumo eléctrico: E 236,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: 0 41,00 kgCO²/m2 año.

