

# Oficina en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33834**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Local adaptado como oficina, listo para emplazar tu negocio, en el Barrio de Lorea, frente a las Universidades en San Sebastián.

**Venta: 80.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 22m<sup>2</sup>. Metros útiles: 21m<sup>2</sup>

Bonita oficina ubicada en el edificio Bilorea de San Sebastián. En el barrio de Lorea, próximo a Benta Berri y El Antiguo, a escasos metros de las universidades, Cámara de Comercio y numerosos negocios.

Superficie: 21 m<sup>2</sup> útiles.

Distribución: Se trata de una oficina a pie de calle completamente diáfana, perfecta para emprender tu actividad empresarial. Posibilidad de abrir el escaparate para crear un gran ventanal que te permita aprovechar su magnífica orientación suroeste; así como ofrecer mayor visibilidad para tu negocio.

Características: El local se encuentra en perfecto estado. Acondicionado y preparado para comenzar tu actividad sin necesidad de obras. Cuenta con una distribución diáfana con espacio suficiente para cubrir tres puestos de trabajo, así como un pequeño espacio contiguo destinado a archivo. Dispone de baño propio dentro de la oficina (lavabo e inodoro). Con techo y paredes lisas, luminarias bien distribuidas y suelo de granito de primera calidad. Posibilidad de mantener el mobiliario. Perfecta para adaptarla a tu gusto sin necesidad de invertir más dinero.

Ubicación: Magnífico edificio de estructura de hormigón ubicado en la Avenida de Tolosa, con galerías y comercios en la zona. Enfrente de las universidades, a un paso de la Cámara de Comercio y el edificio Musikene. Una ubicación tranquila, con transporte público cada cinco minutos y acceso directo desde distintos puntos de la ciudad.

¡Ven a verlo y comprueba todo lo que puede ofrecerte!

Consumo eléctrico: E 157,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 41,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

