

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D32940**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en la zona más comercial de la calle Balleneros del Barrio de Amara, en San Sebastián.

**Venta: 135.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 67m<sup>2</sup>. Metros útiles: 50m<sup>2</sup>

Local comercial de 50 mt<sup>2</sup> útiles, con entreplanta de 33 mt<sup>2</sup> de 2,26 mts de altura en planta baja y 2,02 mt<sup>2</sup> en altillo a la calle con dos fachadas y escaparate. 2 cuartos de baño y un trasterito pequeño para las cosas de la limpieza.

Superficie: 50m<sup>2</sup> útiles.

Distribución: Planta baja diáfana (38m<sup>2</sup>), 2,26m de altura y dos baños (1,9 y 1,7 m<sup>2</sup>). Entreplanta de 34 m<sup>2</sup> con 2m de altura. Escaparate en planta baja y entresuelo, ambos de 4,80 m de ancho.

Características: Establecimiento ideal para un despacho, oficina o comercio. Dispone de un gran escaparate en la planta baja y un ventanal en la zona de entreplanta. Actualmente la zona de entreplanta se emplea para hacer formaciones con capacidad para alrededor de 20 personas. La zona a pie de calle dispone de una recepción con varias mesas y zona de espera.

Ubicación: Situado en Amara, frente al Politecnico, entre Felipe IV y el Paseo de Bizkaia, una calle comercial y de paso para estudiantes, profesores y trabajadores de la zona. Rodeada de bares, comercios y servicios de todo tipo.

Consumo eléctrico: E 370,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 62,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

