

Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D32940

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en la zona más comercial de la calle Balleneros del Barrio de Amara, en San Sebastián.

Venta: 135.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 67m². Metros útiles: 50m²

Local comercial de 50 mt2 útiles, con entreplanta de 33 mt2 de 2,26 mts de altura en planta baja y 2,02 mt2 en altillo a la calle con dos fachadas y escaparate. 2 cuartos de baño y un trasterito pequeño para las cosas de la limpieza.

Superficie: 50m2 útiles.

Distribución: Planta baja diáfana (38m2), 2,26m de altura y dos baños (1,9 y 1,7 m2). Entreplanta de 34 m2 con 2m de altura. Escaparate en planta baja y entresuelo, ambos de 4,80 m de ancho.

Características: Establecimiento ideal para un despacho, oficina o comercio. Dispone de un gran escaparate en la planta baja y un ventanal en la zona de entreplanta. Actualmente la zona de entreplanta se emplea para hacer formaciones con capacidad para alrededor de 20 personas. La zona a pie de calle dispone de una recepción con varias mesas y zona de espera.

Ubicación: Situado en Amara, frente al Politecnico, entre Felipe IV y el Paseo de Bizkaia, una calle comercial y de paso para estudiantes, profesores y trabajadores de la zona. Rodeada de bares, comercios y servicios de todo tipo.

Consumo eléctrico: E 370,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: E 62,00 kgCO2/m2 año.

