

Local en Lasarte (Lasarte-Oria)

Referencia: D32570

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina representativa totalmente instalada en edificio de Negocios a pie de la autovía, en Lasarte Oria

Venta: 70.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 47m². Metros útiles: 41m²

Local de planta baja, actualmente instalado como oficina totalmente instalada y en excepcional estado.

Superficie de 40,8 m2 en planta baja

Características: Oficina totalmente instalada para trabajar desde el primer día. Instalación de climatización, luminarias, instalación eléctrica, gran luminosidad, comodidad en sus instalaciones y accesibilidad.

Una excelente opción para desarrollar su negocio. Tiene la posibilidad u opción de adquirir una plaza individual o doble de Garaje por un importe de entre 25.000 y 50.000 € a sumar al precio indicado en la presente finca. Esos elementos opcionales, no incluidos en el precio de 70.000 € fijados para la oficina, le pueden aportar la posibilidad incluso de almacenaje de mercancías que comercialice o repare en su negocio. Los garajes disponen de puertas motorizadas, suelo con pintura especial, instalación eléctrica, divisorias de doble tabicón, encontrándose en perfecto estado de conservación tras su reciente renovación..

Ubicación: Situado en la entrada a lasarte, a un paso del centro, a dos minutos de la estación de Euskotren, y parada líneas interurbanas de autobus y acceso directo a la autovía de circunvalación que comunica Lasarte con San Sebastián y con toda la provincia.

Totalmente instalado y por tanto con posibilidad de iniciar cualquier actividad desde el primer día, sin necesidad de realizar obras. En una ubicación inmejorable para acceder a cualquier punto de la provincia y que puede aportar una excelente imagen a su negocio por sus características, por su ubicación en un edificio de negocios....

Consumo eléctrico: E 393,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 66,00 kgCO²/m2 año.

