

Local en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D32493

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial a pie de calle en el Barrio de Intxaurreondo de San Sebastián

Venta: 90.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 50m². Metros útiles: 44m²

Local a reformar, con posibilidad de cambio de uso.

Superficie útil : 44 metros útiles en una planta.

Local utilizado anteriormente funcionaba como carnicería. Cuenta con dos escaparates de 2,3 m y 2,60 m lineales que coge todo lo ancho del local. Altura de techos: 2,78 m.

Características: Local a reformar, dividido en dos partes con tabique de pladour: espacio comercial (28,50 m²) y la parte privada situada al fondo (15,20 m²), donde hay dos ventanas altas que dan a la trasera del edificio. Aseo 1,74 m² y pequeño almacén 1,60 m². Escaparate con persiana motorizada.

Local único por sus características y por su ubicación con enormes posibilidades para cualquier autónomo que quiera realizar una actividad profesional y utilizarlo a su vez como Loft. ITE del edificio pasada y sin gastos de comunidad. No tiene gastos de comunidad ordinarios.

Ubicación: En zona tranquila y bien comunicada.

Consumo eléctrico: E 322,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: D 54,50 kgCO₂/m² año.

