

Oficina en Extrarradio (Lasarte-Oria)

Referencia: D21976

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Venta oficina diáfana en el Edificio Brunet. Amplias ventanas y excelente acceso desde la autovía en Lasarte.

Alquiler y Venta: 250.000€

Habitaciones: 0. Baños: 4

Metros construidos: 200m². Metros útiles: 178m²

Magnífica oficina con grandes ventanales hacia la Nacional I

Oficina diáfana de 177,40 m2 útiles(10,79 ancho x 16,44 fondo)

Distribución : oficina diáfana y 2 baños. PARA ESTRENAR

Calidades : Suelo y techo técnico, con terminación en haya , termo eléctrico en el baño

Se trata de una oficina que esta para entrar. Con acceso directo a la autovía

Dispone de 2 ascensores

CONDICIONES VENTA: Precio 250.000 €

CONDICIONES ARRENDAMIENTO : A la firma del contrato, por cuenta del inquilino: 2 meses de fianza, aval bancario o garantía equivalente y honorarios de la agencia inmobiliaria (12% de la primera anualidad + IVA)

Consumo eléctrico: F 363,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 61,00 kgCO₂/m2 año.

