

# Nave en Usabal (Tolosa)

**Referencia: D1041**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Nave almacén en Venta en Polígono Amaro, en Tolosa

**Venta: 619.042€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 1.980m<sup>2</sup>. Metros útiles: 1.980m<sup>2</sup>

Local en polígono Industrial. Distribuida en 2 plantas:

PLANTA PRIMERA 990 m<sup>2</sup>, diáfanos, suelo en hormigón, altura 3,15 m. Esquina. Muy luminoso.

PLANTA SEGUNDA 990 m<sup>2</sup>, diáfanos, suelo hormigón, altura 3,5 m.

Características generales: Local en Esquina, con amplios ventanales y muy luminoso. Acceso mediante escalera peatonal amplia y HUECO PARA MONTACARGAS para acceso de mercancías con sobrecarga de 3 toneladas y medidas 3 x 3,5 Metros. Las 2 plantas son muy sólidas y tendrán posiblemente en orden a 1000/1500 Kg. de sobrecarga. Cubierta de Uralita.

